

BKA-ORG-2567-001

ประกาศ

แต่งตั้งคณะกรรมการกำกับการขายบ้าน
(House Sales Committee)

เพื่อให้การบริหารการขายบ้านหรือสินทรัพย์อื่น ที่ได้ตกแต่งซ่อมแซมเพื่อจำหน่ายเป็นไปตามนโยบายของบริษัท และมีประสิทธิภาพมากยิ่งขึ้น พร้อมการดูแลและควบคุมการดำเนินงานให้เป็นไปตามระเบียบปฏิบัติอย่างครบถ้วน และครอบคลุมนิติกรรมของบริษัท ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 2/2567 เมื่อวันที่ 11 พฤษภาคม 2567 ได้มีมติอนุมัติ คณะกรรมการกำกับการขายบ้าน (ชุดใหม่) (“**กรรมการกำกับการขายบ้าน**”) โดยกำหนดอำนาจหน้าที่และหลักปฏิบัติ ดังต่อไปนี้

1. **คณะกรรมการกำกับการขายบ้าน**

- | | |
|-----------------------------------|------------------------------|
| (1.) ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร | ประธานกรรมการกำกับการขายบ้าน |
| (2.) ประธานเจ้าหน้าที่ปฏิบัติการ | กรรมการกำกับการขายบ้าน |
| (3.) ผู้จัดการฝ่ายบัญชีและการเงิน | กรรมการกำกับการขายบ้าน |
| (4.) ผู้จัดการฝ่ายขาย | กรรมการกำกับการขายบ้าน |
| (5.) ผู้จัดการฝ่าย Listing | กรรมการกำกับการขายบ้าน |
| (6.) ผู้ช่วยผู้จัดการส่วนงานขาย | กรรมการกำกับการขายบ้าน |

โดยมีผู้จัดการฝ่ายขาย เป็นเลขานุการคณะกรรมการกำกับการขายบ้าน

2. **บทบาทหน้าที่และหลักปฏิบัติ**

- (1.) พิจารณาและกำหนดกลยุทธ์ แนวทาง ขั้นตอน และระเบียบการขายบ้านที่รัดกุม เป็นไปตามนโยบายของบริษัท และมีประสิทธิภาพ
- (2.) พิจารณากำหนดแนวทาง และหลักเกณฑ์วิธีการขายบ้านที่มีประสิทธิผล
- (3.) พิจารณากำหนดราคาขาย และเงื่อนไขการขาย (Price List) ของบ้านแต่ละประเภทและแต่ละรายการ
- (4.) พิจารณากำหนดเกณฑ์การจ่าย อัตราค่าคอมมิชชั่น และค่าตอบแทนต่างๆ ให้แก่พนักงานขาย
- (5.) พิจารณาอนุมัติ ทำสัญญาขายอสังหาริมทรัพย์ที่เป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท (บ้านตัด) โดยกำหนดราคาขายและเงื่อนไขการขาย
- (6.) ประเมินผลงานบ้านที่ขายจากผลประโยชน์ที่ได้รับจริง เพื่อใช้ในการทบทวนวิธีการ หลักเกณฑ์อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง
- (7.) กรรมการกำกับการขายบ้าน สามารถเชิญเจ้าหน้าที่อื่นมาร่วมประชุมได้ตามความเหมาะสม



โดยบทบาทหน้าที่ฯ

โดยบทบาหน้าที่ต้องเป็นไปตามเงื่อนไขตามอำนาจอนุมัติของบริษัท ทั้งนี้ให้คณะกรรมการกำกับการขายบ้าน
จัดให้มีการประชุมคณะกรรมการกำกับการขายบ้าน (“ประชุมฯ”) กันตามคราวที่มีกิจธุระ และต้องมีการประชุมฯ อย่าง
น้อยเดือนละ 1 ครั้ง พร้อมจัดทำรายงานการประชุมฯ อย่างเหมาะสม และมีกรรมการกำกับการขายบ้านเข้าร่วมประชุมฯ
อย่างน้อยกึ่งหนึ่ง โดยต้องมีประธานเจ้าหน้าที่บริหาร และ/หรือ ประธานเจ้าหน้าที่ปฏิบัติการเข้าร่วมด้วย จึงจะครบเป็น
องค์ประชุมฯ และมติของที่ประชุมฯ ให้ถือเสียงเกินกึ่งหนึ่งของกรรมการกำกับการขายบ้านที่เข้าร่วมประชุมฯ

ทั้งนี้ให้มีผลนับตั้งแต่วันที่ 11 พฤษภาคม 2567 เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ 11 พฤษภาคม 2567

ลงชื่อ



(นายศิริพล ยอดเมืองเจริญ)

ประธานคณะกรรมการบริษัท

